



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 24. 6. 2024 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M. (příchod 19:10), Chadraba J., Jež M., Marks M., Rathouský P., Vrábelová K., Wurm P.
Omluveni: Kostrhoun Cidlinská R., Rozsíval J., Vokáč M.
Neomluveni:
Předsedající: Marcela Marks
Zapisovatel*: Lucie Hrodková
Ověřovatelé zápisu: Pavel Wurm, Karel Haluza

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Žádost o finanční příspěvek na 3. ročník Fotbalového dne 16.6.2024

4. Umístění boxu DPD

5. Záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 358 ve vlastnictví obce Babice na Středočeský kraj

6. Prodloužení služby poptávkové rodinné dopravy CITYA

7. Daň z nemovitosti

8. Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výstavbu 1. stupně základní školy

9. Obecní rybník

10. Posílení spojů linky č. 435

11. Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje

Program byl doplněn o následující body:

12. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu
13. Smlouva o spolupráci - obec Babice - Open Gate, s.r.o.
14. Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti č. IV-12-6029923/VB/002 - č. parc. 300/3
15. Oprava komunikace Topolová
16. Vyjádření ke koncepci - Změna č. 2 ÚP Babice § 55a
17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Agora Studio
18. Schválení účetní závěrky MŠ Dráček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 5 zastupitelstva obce Babice dne 24.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2024 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Karel Haluza a Pavel Wurm.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Lucie Hrodková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Karla Haluzu a Pavla Wurma a jako zapisovatele zasedání Lucii Hrodkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 4 ze ZO Babice ze dne 27.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3/5/2024 bylo schváleno.

2. Stavební

OUB/0478/2024 - Žádost o souhlas se stavbou suchého stání pro dvě osobní auta na pozemku parc. č. 232/9

ZO nemá námitek ke stavbě. Je nutné požádat Stavební úřad Říčany o výjimku kvůli odstupové vzdálenosti a o souhlas se stavbou nad 25m². Doporučuje doložit způsob likvidace dešťové vody (vsak na pozemku).

OUB/0434/2024 - Žádost o souhlasné stanovisko k povolení připojení /sjezdu na místní komunikaci/ - posun stávajícího vjezdu - pozemek parc. č. 41/2

ZO souhlasí.

OUB/0417/2024 - Ohlášení chystané opravy plotu - parc. č. 48

ZO souhlasí.

3. Žádost o finanční příspěvek na 3. ročník Dne fotbalu 16.6.2024

TJ Sokol Babice z.s. předložil žádost o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na 3. ročník sportovní akce Den fotbalu dne 16.6.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na 3. ročník sportovní akce Den fotbalu dne 16.6.2024 a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2024 bylo schváleno.

4. Umístění boxu DPD

Společnost DPD oslovila obec Babice s návrhem na umístění boxu DPD. Zastupitelé souhlasí s umístěním tohoto boxu na pozemku parc. č. 81/11 u křižovatky K Lesu-Honzíkova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s umístěním boxu DPD na pozemku parc. č. 81/11 u křižovatky K Lesu-Honzíkova a pověřují starostku k podpisu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s firmou Direct Parcel Distribution CZ s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2024 bylo schváleno.

5. Záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 358 ve vlastnictví obce Babice na Středočeský kraj

Na základě usnesení Středočeského kraje č. č. 042-34/2024/ZK ze dne 27.05.2024 zastupitelé jednali o schválení záměru bezúplatného převodu části pozemku v k.ú. Babice p.č. 358 o předpokládané výměře cca 800 m² - ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec a k.ú. Babice, z vlastnictví obce Babice do vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o část komunikace do obce Mukařov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr bezúplatného převodu části pozemku v k.ú. Babice p.č. 358 o předpokládané výměře cca 800 m² - ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec a k.ú. Babice, z vlastnictví obce Babice do vlastnictví Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/2024 bylo schváleno.

6. Prodloužení služby poptávkové rodinné dopravy CITYA

Zastupitelé projednávali prodloužení smlouvy o poskytování poptávkové dopravy společností

CITYA mobility s.r.o. Tato smlouva končí 30.6.2024. Cena za poskytovanou službu je 22 000 Kč/měsíc. Částečně se na úhradě této částky bude podílet škola Open Gate.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s prodloužením smlouvy o poskytování poptávkové dopravy společností CITYA mobility s.r.o. do 31.12.2024 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o spolupráci ve věci zabezpečení komplexních služeb poptávkové dopravy a o poskytnutí licence.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 7/5/2024 bylo schváleno.

7. Daň z nemovitosti

Na území obce Babice je stanoven místní koeficient ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrn. Zastupitelé navrhují zvýšení místního koeficientu na 4. Koeficient pro vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužitelné ostatní plochy bude ve výši 1,5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** se stanovením místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ve výši 4 a pro vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5/2024 bylo schváleno.

8. Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výstavbu 1. stupně základní školy

Obec Babice obdržela ze šesti oslovených firem jednu nabídku na zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 1. stupně základní školy od společnosti UNIVES spol. s r.o. ve výši Kč 2 266 693. Obsahem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zabezpečení vydání stavebního povolení, a zpracování realizační projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako zhotovitele projektové dokumentace pro výstavbu 1. stupně základní školy společnost UNIVES spol. s r.o. a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5/2024 bylo schváleno.

9. Obecní rybník

Zastupitelé projednávali řešení přítoku z potoka Výmola do obecního rybníku. Tento přítok je v současné chvíli neprůchodný a zamezení přítoku by mohlo způsobit škody na obecním majetku (znehodnocení kvality vody, úhyn ryb). Zprůchodnění přítoku bude řešeno ve spolupráci s Voda CZ.

10. Posílení spojů linky č. 435

Na základě podnětů občanů, kteří požadovali posílení spoje PID na vlak byla uskutečněna schůzka mezi

zástupci obcí Babice, Doubek a města Říčany. Celkový rozpočet na posílení spoje č. 435 ve výši 2 352 157 Kč ročně byl rozdělen mezi obě obce a město Říčany.

Babice 40,86%	961 203 Kč
Doubek 13,61%	320 174 Kč
Říčany 45,52%	1 070 780 Kč

Zastupitelé se vyjádřili nesouhlasně k výši finančního příspěvku na posílení spoje PID.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** posílení autobusové linky č. 435 v obci Babice.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje

Schválení přijetí dotace ve výši 1 020 197 Kč z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond obnovy venkova - projekt Doplnění svítidel a rekonstrukce nadzemního vedení VO v obci Babice (FRV/VEI/054867/2024).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 1 020 197 Kč z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond obnovy venkova - projekt Doplnění svítidel a rekonstrukce nadzemního vedení VO v obci Babice (FRV/VEI/054867/2024) a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5/2024 bylo schváleno.

12. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu

Zastupitelé souhlasí s rozšířením velikosti a novým umístěním Z-boxu na pozemku parc. č. 81/11 u křižovatky K Lesu-Honzíkova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s umístěním Z-boxu na pozemku parc. č. 81/11 u křižovatky K Lesu-Honzíkova a pověřují starostku k podpisu dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování uzavřenou se společností Zásilkovna s.r.o. ze dne 24.3.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5/2024 bylo schváleno.

13. Smlouva o spolupráci - obec Babice - Open Gate, s.r.o.

OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o. předložila ke schválení Smlouvu o spolupráci. Uzavřením smlouvy se bude finančně podílet na zajištění poptávkové dopravy Citya v obci Babice ve výši 4 400 Kč/měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o spolupráci s OPEN GATE - gymnázium a základní

škola, s.r.o. na příspěvek provozu rodinné dopravy Citya a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/5/2024 bylo schváleno.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6029923/VB/002 - č. parc. 300/3

Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a. s. a panem M. Bendou se týká pozemků parc. č. 347/1 a 302/5 ve vlastnictví obce Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6029923/VB/002 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5/2024 bylo schváleno.

15. Oprava komunikace Topolová

Na základě stížností občanů na kritický stav komunikace Topolová, zadržování velkých louží a špatnému vypádování zastupitelé souhlasí s opravou předmětného úseku od křižovatky s ulicí Ke Hřišti k vpusti do podzemních nádrží na hřišti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s opravou komunikace Topolová společností ASKO spol. s r.o. ve výši 483 951,60 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5/2024 bylo schváleno.

16. Vyjádření ke koncepci - Změna č. 2 ÚP Babice § 55a

Zasedání zastupitelstva obce Babice se zúčastnil Ing. arch. R. Boček, který zastupitele seznámil s obsahem změny č. 2 územního plánu Babice a tzv. zkráceným postupem pořízení této změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** obsah změny č. 2 územního plánu Babice a tzv. zkrácený postup pořízení této změny.

Zastupitelstvo obce Babice bere na vědomí

návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Babice dle přílohy tohoto materiálu.

Zastupitelstvo obce Babice rozhodlo

ad) že projektantem změny bude společnost Atelier T - plan, s.r.o., IČO: 26483734, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Beránek, číslo autorizace: 00576,

ad) že určenou zastupitelkou pro pořízení změny č. 2 územního plánu Babice bude starostka obce Ing. Marcela Marks,

ad c) že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Babice bude Obecní úřad Babice, který si zajistí splnění

kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, IV. ukládá starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu Babice dle schváleného obsahu změny.

Zastupitelstvo obce Babice ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu Babice dle schváleného obsahu změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

USNESENÍ_schválení obsahu změny č. 2 ÚP Babice.pdf

17. Dodatek č. 1 s firmou Agora Studio

Jde o nápravu rozložení ceny za dílo kvůli dotačnímu managementu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Agora Studio ze dne 27.4.2023 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5/2024 bylo schváleno.

18. Sportovní areál - vrtaná studna

Po opětovném projednání zastupitelé souhlasí s realizací zavlažovacího vrtu ve sportovním areálu.

19. Schválení účetní závěrky MŠ Dráček za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** účetní závěrku MŠ Dráček za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5/2024 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Pavel Wurm

Karel Haluza

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 26. 6. 2024