



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 2. 9. 2024 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., M., Chadraba J., Jež M., R. Kostrhoun Cidlinská, Marks M., Rathouský P., Rozsívál J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.
Omluveni: M. Havlová
Neomluveni:
Předsedající: Marcela Marks
Zapisovatel*: Jana Rašínová
Ověřovatelé zápisu: K. Vrábelová, M. Vokáč

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Schválení vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 204528/IP-12-6021435

5. Schválení přijetí dotace od MMR – jednotný standard ÚP

6. Cyklo/pěší stezka Babice-Strašín

7. Smlouva s paní K. o dlouhodobém pronájmu sálu - lekce streetdance

8. Záměr prodeje zásahového vozidla Škoda 706 RT

9. Výstavba dešťové kanalizace v ulici Lomená

Program byl doplněn o další body:

- Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 358

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6004090
- Smlouva s Brand Care o dlouhodobém pronájmu sálu - lekce jógy
- Ostatní
 - Radary v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 6 zastupitelstva obce Babice dne 2.9.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6/2024 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Kateřina Vrábelová a Martin Vokáč.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Kateřinu Vrábelovou a Martina Vokáče a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6/2024 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 5 ze ZO Babice ze dne 24.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6/2024 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor nepředložil žádné návrhy k projednání.

Starostka informovala zastupitele o stavebních pracích, které proběhly během prázdnin:

- opravy výtluků a propadlých úseků místních komunikací po celé obci asfaltem (ul. Matějkova, Topolová, Ke Koblasovně a další)
- kompletní oprava výtluků v ul. Na Hujaru metodou turbo
- rekonstrukce povrchu a průjezdného profilu v ul. K Osadce
- generální rekonstrukce nátoku vody do rybníku

Zastupitelé projednávali návrh opravy povrchu prostranství před autoservisem Barták a opatření k zajištění průjezdnosti k přiléhajícím nemovitostem. Jedná se o část pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 369/7. Zastupitelé nemají námitek.

Zastupitelé dále projednávali navrhovanou úpravu povrchu komunikace na návsi před vstupem do ZŠ ve výši cca 700 tis. Kč. Jedná se o část pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 369/1. Zastupitelé nemají námitek.

3. Schválení vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Babice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 204528/IP-12-6021435

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Babice č. 204528/IP-12-6021435, týká se pozemku parc. č. 81/11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Babice č. 204528/IP-12-6021435 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2024 bylo schváleno.

5. Schválení přijetí dotace od MMR - jednotný standard ÚP

Jedná se o schválení přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v programu "Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+", akce "2023 - aktivita 2 - Změna ÚP Babice" ve výši 108 900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v programu "Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+", akce "2023 - aktivita 2 - Změna ÚP Babice".

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2024 bylo schváleno.

6. Cyklo/pěší stezka Babice-Strašín

Starostka seznámila zastupitele s návrhem na realizaci pěší/cyklo propojky mezi obcemi Babice a Strašín s návazností na cyklotrasy do Říčán. Jednalo by se o nezpevněnou cestu (alej), která by umožnila pěším a cyklistům vyhnout se frekventované silnici. Město Říčany by při tomto projektu bylo nápomocno a takové projekty velmi podporují. Zastupitelé tento návrh podpořili. Starostka prověří možnosti realizace této propojky.

7. Smlouva s paní K. o dlouhodobém pronájmu sálu - lekce streetdance

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu s paní K. o dlouhodobém pronájmu sálu - lekce streetdance a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/6/2024 bylo schváleno.

8. Záměr prodeje zásahového vozidla Škoda 706 RT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr prodeje zásahového vozidla Škoda 706 RT v majetku obce Babice za cenu Kč 65 000.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6/2024 bylo schváleno.

9. Výstavba dešťové kanalizace v ulici Lomená

Zastupitelé projednávali výstavbu dešťové kanalizace v ul. Lomená (nátok od ulice Okružní). Souhlasí s nutností jejího vybudování a pověřují starostku k zajištění nabídek na zhotovení projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k zajištění nabídek na zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu dešťové kanalizace v ul. Lomená.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6/2024 bylo schváleno.

10. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 358

Jedná se o převod části lesní komunikace mezi obcí Babice a Mukařov do vlastnictví Středočeského kraje, jako kompenzaci za převod pozemků pod chodníky v obci Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku parc. č. 358 ve vlastnictví obce Babice do vlastnictví Středočeského kraje a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu části nemovitosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/6/2024 bylo schváleno.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6004090

Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004090 mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a.s., pozemek parc. č. 81/11 a 84/31.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004090 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/6/2024 bylo schváleno.

12. Smlouva s Brand Care o dlouhodobém pronájmu sálu - lekce jógy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouva s BrandCare, s.r.o. o dlouhodobém pronájmu sálu - lekce jógy a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/6/2024 bylo schváleno.

13. Ostatní

13.1. Radary v obci

Obec Babice obdržela vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje k podané žádosti o umístění radarů v obci. Dle tohoto vyjádření je navrhovaný úsek měření předdimenzovaný a není využito všech opatření ke zklidnění dopravy, která umístění radarů mohou předejít (dopravní ostrůvky, vytvoření úseků pro postupné snižování rychlosti, směrových vychýlení apod.). Z těchto důvodů nebyla žádost o umístění radarů v obci schválena. Zastupitelé se shodli, že obec bude nadále pokračovat v jednáních se zástupci DI PČR Mnichovice, která by vedla k realizaci umístění radarů.

Ověřovatelé: K. Vrábelová

M. Vokáč

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 4. 9. 2024