

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 25.4.2016 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 8

Přítomni:

Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Šebková Helena, Haluza Karel, Dvořáková Vladka, Kufner Daniel, Rathouský Pavel, Vrabelová Kateřina, Jež Miroslav, Havlová Marcela

Hosté: viz přiložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Prezentace studie Sportovní hřiště Babice – SK výbor
- 3) Směrnice pro veřejné zakázky
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 5) Revidované znění dohody o přístupu do lesa od p. Mahy
- 6) Text zadání pro nový územní plán
- 7) Nájemní smlouva na hřiště
- 8) Oprava šaten na hřišti – návrh od SK Babice
- 9) Došlá pošta
- 10) Stavební pošta
- 11) Ostatní

Na návrh pí. Marks byl přidán bod „Zkvalitňování povrchu místních komunikací“.

Na návrh p. Chadraby byl přidán bod „Oprava písařské chyby v usnesení 1/6/2016“.

Souhlasí 11 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 4.4.2016 schválen 9 hlasy ZO, 2 se zdrželi.

Jako ověřovatelé byli navrženi: D. Kufner, J. Rozsival

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 11 hlasy ZO

2) Oprava písařské chyby v usnesení č. 1/6/2016 ze dne 24.3.2016

Usnesení č. 1/6/2016 ze dne 24.3.2016 se z důvodu písařské chyby v hlasování opravuje z

Návrh usnesení č. 1/6/2016:

ZO schvaluje smlouvu o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov ze dne 9.3.2016 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

na

Návrh usnesení č. 1/6/2016:

ZO schvaluje smlouvu o spolufinancování rozšíření spádové základní školy Mukařov ze dne 9.3.2016 a pověřuje

starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 6 pro, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 11 pro. ZO souhlasí s opravou písářské chyby.

3) Prezentace studie Sportovní hřiště Babice

P. Kloub a p. Gurecký jménem Kulturně-sportovního výboru představili návrh studie „Sportovní areál Babice“. V jeho rámci řeší návrh nových šaten (sportovního zázemí), multifunkčního sportovního hřiště a prostor pro další sportovní aktivity (hřiště na pétanque, prvky na cvičení pro seniory, aj.).

Zastupitelé k předloženému návrhu do dalšího ZO zašlou své připomínky, které budou zapracovány a povedou k zadání projektové dokumentace profesionální firmě.

4) Aktualizace směrnice pro veřejné zakázky

Návrh usnesení č. 1/8/2016:

ZO schvaluje směrnici č. 1/2016 pro veřejné zakázky s účinností od 1.5.2016.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Rozpočtové opatření č. 1 /2016

V rozpočtu se navýšily příjmy za vytěžené dřevo napadené kůrovcem, navýšil se příjem za TKO psi, mezi výdaji ZO navyšuje dary SK Babice a SDH, opravu a údržbu chodníků, aj.

Návrh usnesení č. 2/8/2016:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2016, viz Příloha 1.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Ve 20:10 odešly pí. Dvořáková a pí. Havlová z důvodu nevolnosti.

6) Revidované znění dohody o přístupu do lesa od p. Mahy

Navržená dohoda ze strany Obce Babice je dostatečně vstřícná a vyplynula z dlouhých jednání obou stran. Veškeré požadavky p. Mahy byly přidány a splněny. Obec investovala do opravy krajnice silnice (která byla přislíbena uhradit p. Mahou, doposud se tak však nestalo), nechala zvednout telekomunikační vedení v ul. Ke Hřišti, aj., aby vyhověla požadavkům protistrany a došla k závěrečné dohodě. Obec odmítá ustoupit dalším požadavkům Ing. Mahy a trvá na stávajícím návrhu dohody.

Ve 20:30 odešla K. Vrábelová.

7) Text zadání pro nový územní plán

Nový územní plán obce je dokončen do fáze textu pro zadání. ZO bude připravovat jeho veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 3/8/2016:

ZO schvaluje zadání nového územního plánu pro obec Babice.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

8) Nájemní smlouva na hřiště

Odloženo na příští ZO.

9) Oprava šaten na hřišti – návrh SK Babice

ZO souhlasí s provedením úprav fáze 1 dle návrhu SK Babice.

Návrh usnesení č. 4/8/2016:

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru spolku SK Babice ve výši 8000,- Kč na na nutné opravy šaten na hřišti k zajištění jejich chodu.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru spolku SK Babice ve výši 8000,- Kč.

10) Došlá pošta

- a) Žádost Oblastního spolku chovatelů poštovních holubů na zřízení sídla na ohlašovně OÚ
ZO nesouhlasí.

11) Stavební pošta

- a) Uzavírka silnice v Březí
ZO bere na vědomí, v termínu 2.5. - 10.5.2016 bude uzavřena silnice od ulice U Výmoly v Babicích přes obec Březí až na křižovatku Ke Křížku (u Oresi). Informace byla umístěna na vývěsku a web obce.
- b) OUB/0172/2016 - veřejná vyhláška - oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č.2 územního plánu Říčan
ZO bere na vědomí, P. Haluza zjistí podrobnosti.
- c) Žádost na dobudování obrubníků v ul. Ke Skále a Pod Lomem
ZO nesouhlasí s vybudováním obrubníků v ul. Ke Skále. S vybudováním obrubníků v ul. Ke Skále ZO souhlasí a budou poptány nabídky.
- d) OUB/0191/2016 - Rozhodnutí - stavební povolení - vrtaná studna p.č.238/109 v k.ú.Babice
Obec Babice bere na vědomí
- e) OUB/0190/2016 - Rozhodnutí - stavební povolení - vrtaná studna p.č.297/8 v k.ú.Babice
Obec Babice bere na vědomí
- f) OUB/0189/2016 - Žádost o vyjádření ke stavbě RD - p.č. 74/36
Veřejné osvětlení nebylo obci předáno, oblast Sluneční vrch je pod plánovací smlouvou s fy. Vintex
- g) OUB/0180/2016 - Žádost o vyjádření ke stavbě RD - p.č.74/18
Pozemek leží v oblasti Sluneční vrch, ten je pod plánovací smlouvou podepsanou s fy. Vintex a doposud nedošlo k naplnění smlouvy. Upozorňujeme, že na majitele pozemků fy. Westko byl podán návrh na insolvenční řízení
- h) OUB/0178/2016 - oznámení o provedení hydrogeologického průzkumného vrtu
Oznamujeme že souhlas k vydání stavebního povolení pro vrtanou studnu a její užívání je potřeba požádat Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad.
- i) OUB/0175/2016 - oznámení o záměru výstavby RD - p.č. 84/182
Obec Babice nemá k návrhu zástavby námítky. Pro výstavbu RD je nutno doložit kompletní projektovou dokumentaci, splňující požadavky stavebního zákona.
- j) OUB/0192/2016 - potvrzení o zániku zástavního práva
Obec Babice požaduje připojit písemnou žádost a nejprve splnit předem domluvené podmínky (sjednat a zprostředkovat schůzku s majiteli fy.Westko, vysvětlit proč nejsou vybudovány chodníky)

12) Ostatní

a) Inventarizace obce za rok 2015

Inventarizace byla uzavřena a byla vypracována inventarizační zpráva.

b) Výběr architekta pro zpracování studie rekonstrukce staré školy

Další dva architekti, kteří dodali své cenové nabídky na zpracování studie, budou poptáni pro prezentaci zdarma alespoň návrhu studie, záměru a uchopení studie. Ing. Arch. Smutný již tento záměr zdarma odprezentoval. Pro objektivní rozhodnutí musí mít ZO srovnatelné nabídky.

c) Vybudování zábradlí nad spádem do biokoridoru v ul. Matějkova

ZO souhlasí s vybudováním zábradlí, které po zajištění potřebných náležitostí vybuduje. Úprava pozemku kolem potoka p.č. 65/1 popř. osazení laviček není možné, pozemek je v územním plánu obce veden jako ochranné pásmo „biokoridor“ které podléhá zákonu o ochraně přírody.

d) Odbahnění rybníčku Na Ladech

Vzhledem k přítomnosti žab bude odbahnění a zkulturnění místa provedeno až po jejich migraci. D. Kufner zjistí podrobnosti.

e) Pořízení žaluzií pro zastínění MŠ

Hledá se technické řešení kvůli neporušení záruky na budovu. Ze serveru AAA poptávky obec obdržela několik nabídek, které budou vyhodnoceny až po vyřešení problému s instalací.

13) Zkvalitňování povrchu místních komunikací

ZO vybírá dodavatele na zkvalitnění povrchu místních komunikací: Na Ladech a K Žernovce. Ze tří oslovených firem dodaly cenovou nabídku všechny tři firmy.

Návrh usnesení č. 5/8/2016:

ZO vybírá jako dodavatele na zkvalitnění povrchu místních komunikací Na Ladech a K Žernovce firmu Hes stavební s.r.o., která dodala nejnižší cenovou nabídku.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s fy Hes stavební, s.r.o.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:00 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č.8

konaného dne 25.4.2016

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 (8) přítomných

SCHVALUJE:

- Opravu písařské chyby v usnesení č. 1/6/2016 ze dne 24.3.2016
- 1/8/2016 – ZOB schvaluje směrnici č. 1/2016 pro veřejné zakázky s účinností od 1.5.2016.
- 2/8/2016 - ZOB schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2016, viz Příloha 1.
- 3/8/2016 – ZOB schvaluje zadání nového územního plánu pro obec Babice.
- 4/8/2016 – ZOB schvaluje poskytnutí finančního daru spolku SK Babice ve výši 8000,- Kč na na nutné opravy šaten na hřišti k zajištění jejich chodu.
- 5/8/2016 – ZOB ZO vybírá jako dodavatele na zkvalitnění povrchu místních komunikací Na Ladech a K Žernovce firmu Hes stavební s.r.o., která dodala nejnižší cenovou nabídku.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo s fy Hes stavební, s.r.o. na zkvalitnění povrchu místních komunikací Na Ladech a K Žernovce.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy se spolkem SK Babice ve výši 8000,- Kč na nutné opravy šaten na hřišti k zajištění jejich chodu.

V Babicích dne: 25.4.2016

Vyvěšeno dne: 3.5.2016

Ověřovatelé zasedání: p. Kufner a p. Rozsívál

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba
starosta obce

Rozpočtové opatření č.1/2016

Obec Babice, Babice 6,IČO 240 028,251 01,Ríčany

Příjmy:			SR	úprava	UR
Paragraf	Položka	Text			
	1111	Daň z příjmu FO ze záv.čiinn	1 600 000,00		1 600 000,00
	1112	Daň z příjmu FO OSVČ	400 000,00		400 000,00
	1113	Daň příjmů FO z kap.výnosů	180 000,00		180 000,00
	1121	Daň z příjmů PO	1 600 000,00		1 600 000,00
	1211	DPH	2 800 000,00		2 800 000,00
	1334	vyjmutí půdy ze zem.fondy	,00	100,00	100,00
	1337	TKO - popelnice-sprá.poplatek	720 000,00	60 000,00	780 000,00
	1341	Poplatek psi	26 000,00	2 000,00	28 000,00
	1343	Poplatek užívání veřejných prost	10 000,00		10 000,00
	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	6 000,00		6 000,00
	1351	Odvod z výtěžku provoz.loterií	30 000,00		30 000,00
	1361	Správní poplatky	10 000,00		10 000,00
	1511	Daň z nemovitosti	730 000,00		730 000,00
	4112	Dotace na místní správu a ZŠ,sociál	133 000,00	9 100,00	142 100,00
	4116	Úřad práce	90 000,00		90 000,00
	4222	Dotace hasičárna	850 000,00	-850 000,00	0,00
1036	2111	příjmy z prodeje dřeva	,00	48 000,00	48 000,00
1036	xxxx	Správa v lesním hospodářství	,00		48 000,00
2212	3122	Příspěvek na komunikaci	,00	500 000,00	500 000,00
2212	3129	Příspěvek na komunikaci	500 000,00	-500 000,00	0,00
2212	****	Silnice	500 000,00		500 000,00
2321	2111	Odvádění a čištění odpadních vod	,00		0,00
2321	2132	Pronájem kanalizace	50 000,00		50 000,00
2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod	50 000,00		50 000,00
3613	2132	č.p.76	87 000,00		87 000,00
3613	****	Nebytové hospodářství	87 000,00		87 000,00
3639	2119	příjmy z věcných břemen			0,00
3639	2131	pronájem pozemků	400,00		400,00
3639	3111	Prodej pozemku			0,00
3639	****	Územní rozvoj-prodej pozemku	400,00		400,00
3725	2112	tašky na tříděný odpad	2 680,00		2 680,00
3725	2111	tříděný odpad (Eko-kom)	120 000,00		120 000,00
3725	****	Sběr a svoz ostatních odpadů	122 680,00		122 680,00
3726	2111	Bio odpad	90 000,00		90 000,00
3726	****	Sběr ostatního BIO	90 000,00		90 000,00
6171	2111	prodej psích známek, dřeva, kopírován	5 000,00		5 000,00
6171	2112	prodej č.p.	1 000,00		1 000,00
6171	2321	přijaté dary		25 000,00	25 000,00
6171	****	Činnost místní správy	6 000,00		31 000,00
6310	2141	Připsaný úrok	1 500,00		1 500,00
6310	2324	pojistné plnění		8 000,00	8 000,00
6310	****	Obecné příjmy z finančních operací	1 500,00		9 500,00
	8115	Vlastní financování z BÚ	7 274 156,00	856 800,00	8 130 956,00
Celkem rozpočet dle § příjmy			17 316 736,00	159 000,00	17 475 736,00

Rozpočtové opatření č.1/2016

Obec Babice, Babice 6,IČO 240 028,251 01,Říčany

Výdaje:			SR		
Paragraf	Položka				
1036	5169	lesní hospodář	30 000,00		30 000,00
1036	xxxx	lesní hospodář	30 000,00		30 000,00
2212	5171	oprava údržba – silnice	400 000,00		400 000,00
2212	6121	silnice stavba	2 000 000,00		2 000 000,00
2212	xxxx	Silnice	2 400 000,00		2 400 000,00
2219	5137	dopravní značení	200 000,00		200 000,00
2219	5139	materiál		5 000,00	5 000,00
2219	5171	oprava a údržba		70 000,00	70 000,00
2219	6121	stavba chodníků	2 500 000,00		2 500 000,00
2219	xxxx	ostatní záležitosti pozemních komur	2 700 000,00		2 775 000,00
2221	5193	PID	250 000,00		250 000,00
2221	xxxx	Provoz veřejné silniční dopravy	250 000,00		250 000,00
2310	5169	služby spojené s vodovodem	3 000,00		3 000,00
2310	xxxx	Pitná voda	3 000,00		3 000,00
3111	5331	Neinv.přísp.zřízeným PO	806 400,00		806 400,00
3111	6121	Stavba MŠ			0,00
3111	xxxx	Předškolní zařízení-školkovné	806 400,00		806 400,00
3113	5321	ZŠ - neinv.příspěvek	15 000,00		15 000,00
3113	6121	inv. Příspěvek ZŠ Mukařov	2 500 000,00		2 500 000,00
3113	xxxx	Základní školy	2 515 000,00		2 515 000,00
3326	5169	služby	,00	8 000,00	8 000,00
3326	5171	oprava a údržba	100 000,00		100 000,00
3326	xxxx		100 000,00		108 000,00
3399	5194	Dary jubilea	10 000,00		10 000,00
3399	5139	Materiál na kulturní akce	10 000,00		10 000,00
3399	5229	příspěvky na kult.akce	50 000,00		50 000,00
3399	5169	služby kulturní akce	50 000,00		50 000,00
3399	5175	občerstvení na kulturní akce	25 000,00		25 000,00
3399	xxxx	Ostatní činnost v kultuře	145 000,00		145 000,00
3429	5151	Vodné	10 000,00		10 000,00
3429	5154	Elektřina	15 000,00		15 000,00
3429	5171	opravy, údržba hřiště	50 000,00		50 000,00
3429	xxxx	Ostatní zájmová činnost a rekreace	75 000,00		75 000,00
3613	5153	plyn	10 000,00		10 000,00
3613	5154	elektřina		6 000,00	6 000,00
3613	5171	Oprava údržba	10 000,00		10 000,00
3613	6121	rekonstrukce Stará škola	1 500 000,00		1 500 000,00
3613	xxxx	Nebytové hospodářství	1 520 000,00		1 526 000,00
3631	5154	elektřina VO	160 000,00		160 000,00
3631	5171	Oprava údržba	200 000,00		200 000,00
3631	6121	Nové VO	200 000,00		200 000,00
3631	xxxx	Veřejné osvětlení	560 000,00		560 000,00
3635	6119	územní plán	300 000,00		300 000,00
3635	xxxx	Územní plánování	300 000,00		300 000,00
3639	5169	Zaměření, studie, žádosti o dotace	300 000,00		300 000,00
3639	6123	Pořízení komunální techniky	600 000,00		600 000,00
3639	xxxx	Komunální služby a územní rozvoj	900 000,00		900 000,00
3721	5169	Nebezpečný odpad	20 000,00		20 000,00
3721	xxxx	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	20 000,00		20 000,00
3722	5169	Odvoz TKO	460 000,00		460 000,00
3722	xxxx	Sběr a svoz komunálního odpadu	460 000,00		460 000,00

3725	5169	Separace	250 000,00		250 000,00
3725	6121	výstavba kontejnerových stání	150 000,00		150 000,00
3725	xxxx	Sběr a svoz ostatních odpadů	400 000,00		400 000,00
3726	5169	BIO odpad	90 000,00		90 000,00
3726	xxxx	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	90 000,00		90 000,00
3729	5169	Velkoobjemové kontejnery	15 000,00		15 000,00
3729	xxxx	Sběr ostatních odpadů	15 000,00		15 000,00
3729	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			0,00
3745	5139	Zeleň – materiál	70 000,00		70 000,00
3745	5156	Zeleň – PHM	15 000,00		15 000,00
3745	5171	Zeleň – oprava, údržba	150 000,00		150 000,00
3745	xxxx	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	235 000,00		235 000,00
5512	5139	Hasiči – materiál	50 000,00		50 000,00
5512	5154	Hasiči – elektřina	10 000,00		10 000,00
5512	5156	Hasiči – PHM	15 000,00		15 000,00
5512	5163	Hasiči – pojistky, technické	6 500,00		6 500,00
5512	5167	Hasiči školení	5 000,00		5 000,00
5512	5169	Hasiči - služby, žádost o dotaci		20 000,00	20 000,00
5512	5229	Hasiči - dar		10 000,00	10 000,00
5512	5171	Hasiči – opravy, údržba	5 000,00		5 000,00
5512	6121	Stavba - Hasičárna	500 000,00		500 000,00
5512	xxxx	Požární ochrana - dobrovolná část	591 500,00		621 500,00
6112	5023	Zastupitele – odměny	960 000,00		960 000,00
6112	5031	Zastupitelé – SP	130 000,00		130 000,00
6112	5032	Zastupitelé – ZP	90 000,00		90 000,00
6112	5173	Zastupitelé - cestovné	12 000,00		12 000,00
6112	xxxx	Zastupitelstva obcí	1 192 000,00		1 192 000,00
6171	5011	Zaměstnanci – mzdy	450 000,00		450 000,00
6171	5021	DPP+DPČ	60 000,00		60 000,00
6171	5031	Zaměstnanci – SP	112 500,00		112 500,00
6171	5032	Zaměstnanci – ZP	40 500,00		40 500,00
6171	5038	zákonné pojištění za zam.	1 500,00		1 500,00
6171	5136	Výdaje na knihy, uč.pomůcky a tisk	5 000,00		5 000,00
6171	5137	Majetek do 40tis	30 000,00	30 000,00	60 000,00
6171	5139	OÚ – materiál, kancelářské a čistící po	50 000,00		50 000,00
6171	5151	OÚ - vodné stočné	1 500,00		1 500,00
6171	5153	OÚ – plyn	40 000,00		40 000,00
6171	5154	OÚ – elektřina	30 000,00		30 000,00
6171	5161	OÚ – poštovné	3 500,00		3 500,00
6171	5162	Telefon, internet	25 000,00		25 000,00
6171	5163	Pojistky	42 000,00		42 000,00
6171	5166	Právní, poradenské služby	50 000,00		50 000,00
6171	5167	Služby, školení a vzdělávání	5 000,00		5 000,00
6171	5168	Aktualizace programu, účetní,IT služby	150 000,00		150 000,00
6171	5169	Ostatní služby	10 000,00		10 000,00
6171	5171	Oprava údržba	30 000,00		30 000,00
6171	5173	Cestovné	5 000,00		5 000,00
6171	5175	Občerstvení	5 000,00		5 000,00
6171	5229	Příspěvek MAS, svaz měst a obcí	22 000,00	10 000,00	32 000,00
6171	5362	Platby daní a poplatků	3 000,00		3 000,00
6171	xxxx	Činnost místní správy	1 171 500,00		1 211 500,00
6310	5141	úroky z úvěru	290 000,00		290 000,00
6310	5163	bankovní poplatky	14 000,00		14 000,00
6310	xxxx	Finanční operace	304 000,00		304 000,00
8124		splátka úvěru ČS MŠ	533 336,00		533 336,00
Celkem výdaje			17 316 736,00	159 000,00	17 475 736,00